

Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Ст.Разина 63"  
(Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.)

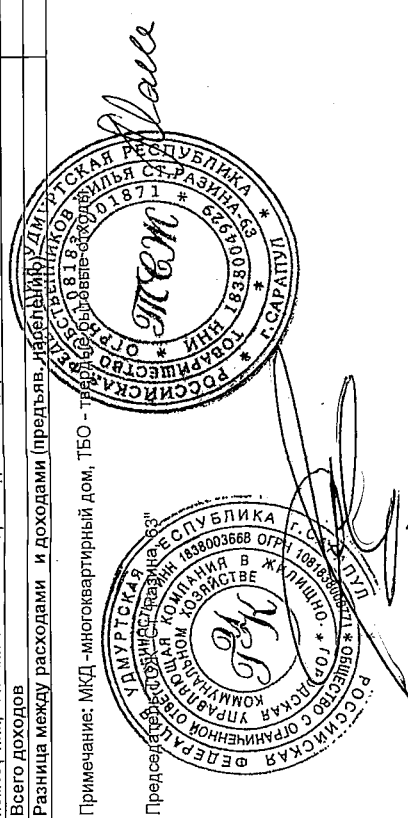
Отчет по исполнению сметы ТСЖ "Ст.Разина,63" за 2012 год

Наименование статей	стоимость руб.	Выполняемый объем	Сумма на вып. объем руб. год	Фактическое исполнение сметы, руб.	Примечание
<b>Расходы</b>					
Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД					
Планово-предупредительный ремонт эл.щитка, в том числе:			6386,62	0,00	
Замеры напряжения и силы тока	91,63	1	91,63		
Проверка схемы электрооборудования МОП	183,27		0,00		
Техническое обслуживание ВРУ (вводного распределительного устройства)	320,83	1	320,83		
осмотр электросетей,арматуры,электрооборудования на лестничных клетках	8,27	36	297,72		
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка (осмотр эл.щ.поджжика контактов,обметание мусора и пыли, изоляция поврежд.участков)	133,79	36	4816,44		
Ремонтные работы при ППР (объем работ определяется тех. необходимостью)	0,94	7034,4	79348,03	74986,72	
Содержание аварийно-диспетчерской службы			37347,00	42294,14	
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону	30000,49	1	30000,49	36757,85	
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления (9- этаж. 4-х подъезд.)	471,7	1	471,70	454,55	
Подготовка и подпись паспорта готовности ж.дома к эксплуатации в зимний период			1150,00	2325,37	
Консервация СО			1200,00		
Расконсервация СО			1459,48	2756,37	Расконсервация, заполнение и запуск СО
Запуск системы отопления (жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,4 до 0,6 Гкал/час)	1459,48	1	1459,48		
Заполнение отопительной системы водой, до заданного объема (9 эт. 4-х под.)	342,62	1	342,62		
Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2722,71		
Осмотры и прочие работы	26677,01		26677,01	22951,33	
Весенний осмотр	6242,59		6242,59	5579,45	
Ревизия ХВС, ГВС, СО, включая проверку запорной арматуры	260,00		260,00		
Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов)	29,81	282	8406,42	6720,80	

Обслуживание ОПУ ХВС, ГВС, СО, э/э	814	12,0	9768,00	10651,08
Ремонт, опрессовка, вывод и ввод в эксплуатацию ПУ СО			2000,00	
Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории			208306,25	210300,65
Уборка придомовой территории в летний период	1,67	4337	50699,53	48277,86
Уборка придомовой территории в зимний период	6,82	995	33929,50	34735,68
Механизированная уборка придомовой территории			300,00	1387,24
Уборка МОП (оплата труда уборщицы МОП)	4800	12	57600,00	59700,00
Выкашивание газона			2500,00	2024,39
Содержание (эксплуатация) мусоропровода	0,72	7034,4	60777,22	56556,60
Дезинфекция, дератизация, дезинфекция			2500,00	7618,68
Расходы на услуги и работы по управлению МКД	306921,16		269330,17	269330,17
Услуги Управляющего	1,59	7034,4	134216,40	134216,40
Оплата труда председателя	2400	12	28800,00	28400,00
Оплата труда правления ТСЖ	2000	12	24000,00	24000,00
Оплата труда бухгалтера	2120	12	25440,00	25440,00
Отчисления от ФОТ бухгалтера			7692,88	
Услуги банка			75763,60	57273,77
Услуги Бюро паспортного учета	918,19	12	11018,28	
Прочие расходы по содержанию дома			50509,80	5882,06
Расходы на текущий ремонт			299665,40	259427,37
Непредвиденные расходы по поручению председателя ТСЖ			299665,40	
Итого на текущий ремонт			299665,40	259427,37
Итого расходы			1015161,27	865172,44
Содержание и ремонт лифтов	75,29	254	229483,92	221036,46
Вывоз ТБО	29,61	342	121109,04	113636,40
Всего расходов по содержанию и ремонту помещений			1365754,23	1219745,30
Всего расходов			1365754,23	1219745,30
Доходы (Предъявлено население)				
Образительные взносы собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений			1365754,23	1350982,15
Всего Доходов			1365754,23	1350982,15
Разница между расходами и доходами (предъяв. населением)			0,00	-131236,85

Примечание: МКД - многоквартирный дом, ТБО - твердые бытовые отходы

Председатель: *Л.В. Максимихина*



Л.В. Максимихина